

**ПРОТОКОЛ № 1-П/2021**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ ПО АДРЕСУ:**  
**143442, Московская обл., город. округ Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (далее – Собрание)**

Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное

«30» января 2021 года

**Инициатор Собрания:**

Управляющая компания ООО «Комфорт Эстейт» (ОГРН: 1117746958339, ИНН 7704796286, адрес: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 18, пом. V).

**Место проведения Собрания (сбора решений собственников помещений):**

Очная часть собрания – 05 декабря 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 18, пом. V (офис УК «Комфорт Эстейт»), заочная часть - диспетчерская служба УК ООО «Комфорт Эстейт» по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д. 18, пом. V (ежедневно, с 08.00 час. до 22.00 час.).

**Форма проведения Собрания – очно-заочное голосование:**

с 06 декабря 2020 года по 25 января 2021 года включительно было проведено заочное голосование (путём заполнения бланков решений собственников помещений) на общем собрании собственников помещений подземной автостоянки, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Кленовая, дом 1, очное голосование от 05.12.2020г. с 18.00ч. до 20.00ч. кворума не имело.

**Общая площадь подземной автостоянки составляет 5 067,0 кв.м., что является 100% голосов собственников помещений.**

Всего в голосовании приняли участие собственники, обладающих **3 550,5 кв.м. (голосов)**, что составляет **70,07 % голосов** от общего числа собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

***ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:***

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников помещений в подземной автостоянке в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
4. Утверждение Администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в подземной автостоянке на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
5. Установление порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в подземной автостоянке, решений собственников помещений в подземной автостоянке по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы.
6. Утверждение условий и редакции Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № 01-П/17 от 01.05.2017г.

7. Выбор уполномоченного на подписание от имени всех собственников помещений в подземной автостоянке Дополнительного соглашения к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и кредитной организации, отвечающей требованиям, предъявляемым ЖК РФ.
9. Выбор владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета.
10. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт и определение порядка предоставления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

#### Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

**1. По вопросу № 1 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Выбрать председателем общего собрания – Щеголева Алексея Сергеевича, секретарем общего собрания – Кузнецову Евгению Михайловну.

**По вопросу № 1 решили:**

Выбрать председателем общего собрания – Щеголева Алексея Сергеевича, секретарем общего собрания – Кузнецову Евгению Михайловну.

Голосовали: «За» - 93,79%, «Против» - 0,51%, «Воздержались» - 5,70 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

**2. По вопросу № 2 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе:

- Щеголев Алексей Сергеевич, м/м 90
- Малинина Юлия Сергеевна, м/м 37
- Дженкова Марина Олеговна, м/м 324

**По вопросу № 2 решили:**

Выбрать и утвердить счетную комиссию в составе:

- Щеголев Алексей Сергеевич, м/м 90
- Малинина Юлия Сергеевна, м/м 37
- Дженкова Марина Олеговна, м/м 324

Голосовали: «За» - 93,41%, «Против» - 0,76%, «Воздержались» - 5,83 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

**3. По вопросу № 3 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в подземной автостоянке в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

**По вопросу № 3 решили:**

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» (ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в подземной автостоянке в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали: «За» - 91,76%, «Против» - 2,15%, «Воздержались» - 6,08% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

**4. По вопросу № 4 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Выбрать и утвердить Администратора общего собрания – управляющую компанию ООО «Комфорт Эстейт» (ОГРН 1117746958339), от имени собственников помещений в подземной

автостоянке уполномоченного на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

**По вопросу № 4 решили:**

Выбрать и утвердить Администратора общего собрания – управляющую компанию ООО «Комфорт Эстейт» (ОГРН 1117746958339), от имени собственников помещений в подземной автостоянке уполномоченного на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

**Голосовали: «За» - 93,54%, «Против» - 1,14%, «Воздержались» - 5,32% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.**

**Решение принято.**

**5. По вопросу № 5 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Установить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в подземной автостоянке, решений собственников помещений в подземной автостоянке по вопросам, поставленным на голосование – ежедневно с 09:00 до 21:00 час., а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы – от 7 до 60 календарных дней со дня начала общего собрания.

**По вопросу № 5 решили:**

Установить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в подземной автостоянке, решений собственников помещений в подземной автостоянке по вопросам, поставленным на голосование – ежедневно с 09:00 до 21:00 час., а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы – от 7 до 60 календарных дней со дня начала общего собрания.

**Голосовали: «За» - 94,04%, «Против» - 1,14%, «Воздержались» - 4,82% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.**

**Решение принято.**

**6. По вопросу № 6 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Утвердить условия и редакцию Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № 01-П/17 от 01.05.2017г. (проект Дополнительного соглашения № 1 размещен для ознакомления на информационных стендах подземной автостоянки, каждой секции домов №1, №2 по ул. Кленовая и офиса управляющей компании, на сайт УК по адресу: <http://comfort-est.ru> )

**По вопросу № 6 решили:**

Утвердить условия и редакцию Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № 01-П/17 от 01.05.2017г. (проект Дополнительного соглашения № 1 размещен для ознакомления на информационных стендах подземной автостоянки, каждой секции домов №1, №2 по ул. Кленовая и офиса управляющей компании, на сайт УК по адресу: <http://comfort-est.ru> )

**Голосовали: «За» - 91,51%, «Против» - 1,65%, «Воздержались» - 6,84% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.**

**Решение принято.**

**7. По вопросу № 7 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Выбрать уполномоченным на подписание от имени всех собственников помещений в подземной автостоянке Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № 01-П/17 от 01.05.2017г. – Щеголева Алексея Сергеевича, собственника машиноместа № 90.

**По вопросу № 7 решили:**

Выбрать уполномоченным на подписание от имени всех собственников помещений в подземной автостоянке Дополнительного соглашения № 1 к Договору на техническое

обслуживание и содержание подземной автостоянки № 01-П/17 от 01.05.2017г. – Щеголева Алексея Сергеевича, собственника машиноместа № 90.

**Голосовали: «За» - 94,04%, «Против» - 2,15%, «Воздержались» - 3,80% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

**8. По вопросу № 8 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на специальном счете, открытом в кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного Кодекса РФ – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**По вопросу № 8 решили:**

Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на специальном счете, открытом в кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного Кодекса РФ – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Голосовали: «За» - 94,79%, «Против» - 1,65%, «Воздержались» - 3,56% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

**9. По вопросу № 9 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Выбрать владельцем специального счета – управляющую компанию ООО «Комфорт Эстейт» (ОГРН: 1117746958339, ИНН 7704796286, адрес: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 18, пом. V) и определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета – генерального директора УК ООО «Комфорт Эстейт» Реута Михаила Павловича.

**По вопросу № 9 решили:**

Выбрать владельцем специального счета – управляющую компанию ООО «Комфорт Эстейт» (ОГРН: 1117746958339, ИНН 7704796286, адрес: 143442, Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д. 18, пом. V) и определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета – генерального директора УК ООО «Комфорт Эстейт» Реута Михаила Павловича.

**Голосовали: «За» - 93,77%, «Против» - 2,16%, «Воздержались» - 4,07% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

**10. По вопросу № 10 слушали инициатора Собрании и предложено:**

Принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области и определить порядком предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – в составе единого платежного документа.

**По вопросу № 10 решили:**

Принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области и определить порядком предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – в составе единого платежного документа.

**Голосовали: «За» - 94,27%, «Против» - 1,91%, «Воздержались» - 3,82% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. Решение принято.**

**Голосование членов счетной комиссии Собрании по вопросу признания недействительными решений собственников помещений по вопросам повестки:**

Единоголосным решением членов счетной комиссии Собрании признаны недействительными решения одного собственника машиномест № 157 и № 157.1, обладающего 9,0 кв.м. (голосов)

ввиду не проставления ответов по вопросам повестки общего собрания и не подписанием бланка решения. Общее количество голосов, признанных недействительными и не принятых к учету в голосовании по вопросам повестки Собрания составило 9,0 кв.м. (голосов)

Подсчет голосов и подведение итогов общего собрания начаты в 12 час. 00 мин. 30 января 2021 года, окончены в 14 час. 30 мин. 30 января 2021г., без перерыва.

**Приложения:**

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в подземной автостоянке по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1, в форме очно-заочного голосования на « 1 » листах.
- 2) Проект дополнительного соглашения № 1 к договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № 01-П/17 от 01.05.2017г. на « 4 » листах.
- 3) Дополнительное соглашение № 1 к Договору на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки № 01-П/17 от 01.05.2017г., подписанное уполномоченным решением Собрания лицом и управляющей организацией на « 3 » листах.
- 4) Реестр собственников помещений в подземной автостоянке по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1 на « 33 » листах.
- 5) Реестр собственников помещений, принявших участие в очном голосовании 05.12.2020г., на « 1 » листах.
- 6) Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на дату окончания приема голосов для подсчета «25» января 2021 г., на « 8 » листах.
- 7) Решения собственников помещений в подземной автостоянке по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, д. 1, на « 424 » листах.
- 8) Доверенности представителей собственников помещений на « 3 » листах.

**Инициатор Собрания:**

Представитель управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт», в лице поверенного Дикова Алексея Викторовича, доверенность б/н от 11.01.2021г.

\_\_\_\_\_ Диков Алексей Викторович «30» января 2021 года

**Председатель Собрания:**

\_\_\_\_\_ Щеголев Алексей Сергеевич «30» января 2021 года

**Секретарь Собрания:**

\_\_\_\_\_ Кузнецова Евгения Михайловна «30» января 2021 года

**Члены счётной комиссии Собрания:**

\_\_\_\_\_ Щеголев Алексей Сергеевич «30» января 2021 года

\_\_\_\_\_ Малинина Юлия Сергеевна «30» января 2021 года

\_\_\_\_\_ Дженкова Марина Олеговна «30» января 2021 года