

ПРОТОКОЛ

голосования собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Московская обл. Красногорский р-н, п. Отрадное ул. Кленовая, д. 1

« 15 » апреля 2017 г.

На основании ст. 44-47 Жилищного кодекса РФ проведено Общее собрание собственников многоквартирного в форме очно-заочного голосования с периодом принятия решений с 10 ч.00 мин. «5» марта по 22 ч. 00 мин. «14» апреля 2017 года в соответствии с уведомлением от «22» февраля 2017 года.

Инициатор проведения Общего собрания собственников многоквартирного дома: ООО "Ритм-Сити", собственник лота № 43

Место подведения итогов очно-заочного голосования: Московская обл., Красногорский р-н, с/п Отраденское, п. Отрадное, д. 14а, школа «Светлые горы», актовый зал.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор места хранения решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников.
5. Принятие решения о порядке уведомления о проведении общих Собраний собственников помещений и итогах голосований.
6. Принятие решения об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников.
7. Определение администратора общего собрания в случае использования государственной информационной системы.
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор управляющей компании.
10. Утверждение основных условий Договора управления МКД.
11. Утверждение Договора управления МКД.
12. Утверждение дополнительного объема холодного водоснабжения на общедомовые нужды (на полив зелёных насаждений).
13. Организация охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП (утверждение Дополнительного соглашения №1 к Договору управления МКД).
14. Выбор Совета многоквартирного дома, Председателя совета многоквартирного дома и его полномочий.

1) Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА 15056,89 кв. м.

ПРОТИВ 69,1 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1475,15 кв. м.

Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,7% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "За".

2) Результаты голосования по второму вопросу

ЗА 15199,24 кв. м.

ПРОТИВ 0 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1401,4 кв. м.

Бюллетеней признанных недействительными 1

¹ Большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,58% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "За"

3) Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА 15 117,44 кв. м.
 ПРОТИВ 69,1 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1329,6 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,26% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "За"

4) Результаты голосования по четвертому вопросу:

ЗА 15 705,37 кв. м.
 ПРОТИВ 42,87 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 749,9 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,96% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "За"

5) Результаты голосования по пятому вопросу:

ЗА 16 262,24 кв. м.
 ПРОТИВ 0 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 338,9 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,96% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "За"

6) Результаты голосования по шестому вопросу:

ЗА 15 039,84 кв. м.
 ПРОТИВ 119,1 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1303,1 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,99% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "За"

7) Результаты голосования по седьмому вопросу:

ЗА 14 902,84 кв. м.
 ПРОТИВ 321,9 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1253,25 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,4% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "За"

8) Результаты голосования по восьмому вопросу:

ЗА 15 467,74 кв. м.
 ПРОТИВ 103,6 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 435,9 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,6% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "за"

9) Результаты голосования по девятому вопросу:

ЗА 15 917,44 кв. м.
 ПРОТИВ 40,6 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,1 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,8% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "за"

10) Результаты голосования по десятому вопросу:

ЗА 15 008,74 кв. м.
 ПРОТИВ 989,7 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 022,7 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,8% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "за"

11) Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

ЗА 15 144,4 кв. м.
 ПРОТИВ 181,4 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 145,3 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,9% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "за"

12) Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

ЗА 12 584,54 кв. м.
 ПРОТИВ 238,2 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 568,4 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,4% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение "за"

13) Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

ЗА 14 640,34 кв. м.
 ПРОТИВ 497,2 кв. м.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 495 кв. м.
 Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,64% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение за.

14) Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:

ЗА 14 930,57 кв. м.
ПРОТИВ 180,2 кв. м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 428,08 кв. м.
Бюллетеней признанных недействительными 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,39% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение за.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома составляет 24 644,8 кв. м.
В голосовании приняли участие (в срок принято решений собственников помещений)² 284 собственников помещений – 16 740,8 кв. м общей площади, что составляет 67,93% общей площади всех жилых и нежилых помещений дома.

Правомочность собрания (наличие кворума) есть³

Состав счетной комиссии:

Председатель Савельев Сергей Владимирович
Секретарь Шилько Марина Александровна (344 кв.)
Виткин Алексей Александрович (197 кв.)
Бороздин Сергей Яковлевич (78 кв.)

При подсчете голосов так же присутствовали:

Милосев Алексей Сергеевич
(должность/№ жилого помещения, Ф.И.О.)
Машкина Юлия Сергеевна
(должность/№ жилого помещения, Ф.И.О.)

Председатель Савельев С.В. (подпись) Савельев С.В. (Ф.И.О.)

Секретарь Шилько М.А. (подпись) Шилько М.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
- сообщение о проведении общего собрания собственников;
- решения собственников;
- доверенности на голосование.

² Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. (ч.2 ст. 47 Жилищного кодекса РФ)

³ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. (ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ)