

**СМЕТА ЗАТРАТ И РАСЧЕТ ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ПОС. ОТРАДНОЕ, УЛ. КЛЕНОВАЯ, ДОМ № 1 (без учета затрат на паркинг)
на 2021/2022гг.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Тариф, руб./м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	3 318 923,58	276 576,96	11,22
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	955 344,43	79 612,04	3,23
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	665 768,32	55 480,69	2,25
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	1 241 748,62	103 479,05	4,20
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)	456 062,22	38 005,19	1,54
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	6 223 745,56	518 645,46	21,04
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 509 458,45	125 788,20	5,10
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	1 256 238,35	104 686,53	4,25
2.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	48 726,95	4 060,58	0,16
2.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	171 977,46	14 331,46	0,58
2.5.	Дезинфекция, дератизация придомовой территории в местах контейнерный площадок	5 538,42	461,53	0,02
2.6.	Техническое обслуживание лифтов	1 776 527,16	148 043,93	6,01
2.7.	Страхование лифтов	5 732,58	477,72	0,02
2.8.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	530 774,15	44 231,18	1,79
2.9.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	361 227,84	30 102,32	1,22
2.10.	Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)	62 768,72	5 230,73	0,21
2.11.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	494 775,47	41 231,29	1,67
3.	Прочие расходы	76 922,45	6 410,20	0,26
3.1.	Услуги банка	76 922,45	6 410,20	0,26
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	3 392 114,01	282 676,17	11,47
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	13 011 705,60	1 084 308,80	44,00
6.	Справочная информация			
	Общая площадь жилых помещений д.1 (м2)	22 897,80		
	Общая площадь нежилых (арендуемых) помещений д.1 (м2)	1 747,00		
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 1, м2	24 644,80	24 644,80	

Генеральный директор УК ООО "Комфорт Эстейт"



М.П. Реут