

**СМЕТА ЗАТРАТ И РАСЧЕТ ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ПОС. ОТРАДНОЕ, УЛ. КЛЕНОВАЯ, ДОМ № 2 (без учета затрат на паркинг)
на 2021/2022гг.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего год, руб.	В месяц	Тариф, руб./м2
1.	Работы, выполняемые собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	2 486 001,00	207 166,75	11,22
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД.	715 589,60	59 632,47	3,23
1.2.	Выполнение работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	498 685,99	41 557,17	2,25
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электроснабжения)	930 117,32	77 509,78	4,20
1.4.	Выполнение малярных и прочих работ (содержание детских и спортивных площадок, конструктивных элементов благоустройства и т.д.)	341 608,09	28 467,34	1,54
2.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями)	4 661 824,02	388 485,34	21,04
2.1.	Содержание мест общего пользования (уборка, лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	1 130 642,25	94 220,19	5,10
2.2.	Содержание придомовой территории многоквартирного жилого дома	940 970,69	78 414,22	4,25
2.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	36 498,35	3 041,53	0,16
2.4.	Вывоз снега с территории (в зимний период)	128 817,71	10 734,81	0,58
2.5.	Дезинфекция, дератизация территории паркинга и придомовой территории в местах контейнерных площадок	4 148,49	345,71	0,02
2.6.	Техническое обслуживание лифтов	1 330 686,95	110 890,58	6,01
2.7.	Страхование лифтов	4 293,92	357,83	0,02
2.8.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	397 570,19	33 130,85	1,79
2.9.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	270 573,50	22 547,79	1,22
2.10.	Вывоз опасных отходов (лампы, батарейки)	47 016,18	3 918,01	0,21
2.11.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдения	370 605,80	30 883,82	1,67
3.	Прочие расходы	57 617,87	4 801,49	0,26
3.1.	Услуги банка	57 617,87	4 801,49	0,26
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	2 540 823,44	211 735,29	11,47
5.	ВСЕГО РАСХОДОВ:	9 746 266,32	812 188,86	44,00
6.	Справочная информация			
	Общая площадь жилых помещений д.2 (м2)	16 740,20		
	Общая площади нежилых (арендуемых) помещений д.2 (м2)	1 719,70		
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Д. № 2, м2	18 459,90	18 459,90	

Генеральный директор УК ООО "Комфорт Эстейт"

М.П. Реут

