

**СМЕТА ЗАТРАТ И РАСЧЕТ ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
ПО АДРЕСУ: ПОС. ОТРАДНОЕ, УЛ. КЛЕНОВАЯ, Д. 1
на 2021/2022 гг.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Всего в год, руб.	В месяц, руб.	Тариф, руб./м2
1.	Работы выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании. Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.)	955 874,61	79 656,22	15,72
1.1.	Содержание и благоустройство мест общего пользования в подземном паркинге	93 766,93	7 813,91	1,54
1.2.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения общего имущества подземного паркинга	204 919,94	17 076,66	3,37
1.3.	Выполнение работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для электрооснабжения)	455 304,98	37 942,08	7,49
1.4.	Выполнение работ по содержанию систем контроля доступа, вентиляции, дымоудаления, пожаротушения	201 882,75	16 823,56	3,32
2	Обслуживание технологического оборудования и специальных систем (обслуживание по договорам со сторонними организациями)	1 736 092,02	144 674,34	28,55
2.1.	Содержание подземного паркинга (уборка паркинга мочными машинами и сбор мусора вручную).	1 144 624,91	95 385,41	18,82
2.2.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и дымоудаления	159 127,79	13 260,65	2,62
2.3.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	74 268,87	6 189,07	1,22
2.4.	Содержание ворот паркинга	166 800,00	13 900,00	2,74
2.5.	Техническое обслуживание слаботочных систем, систем контроля управления доступом и видеонаблюдением	101 726,42	8 477,20	1,67
2.6.	Вывоз опасных отходов (утилизация ламп)	12 905,32	1 075,44	0,21
2.7.	Дезинфекция, дератизация	1 138,70	94,89	0,02
2.8.	Проверка системы загазованности	75 500,00	6 291,67	1,24
3.	Прочие расходы	15 815,35	1 317,95	0,26
3.1.	Услуги банка	15 815,35	1 317,95	0,26
4.	Затраты, связанные с управлением МКД (з/плата управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские и хоз.расходы)	697 422,65	58 118,55	11,47
	ВСЕГО РАСХОДОВ без учета коммунальных услуг	3 405 204,63	283 767,05	56,00
II.	Справочная информация			
	Общая площадь машиномест в подземной автостоянке, м2	5067,00		
	Общая площадь подземной автостоянки, м2	19204,70		

Генеральный директор УК ООО "Комфорт Эстейт"

М.П. Реут

