

**Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 5 по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск,
пос. Отрадное, ул. Кленовая, в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очной части общего собрания и начала приема решений:

25 декабря 2018 года, начало собрания 19 час. 00 мин., окончание 22 час. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, д.14а, школа «Светлые горы».

Период проведения заочной части общего собрания – с 26 декабря 2018г. по 28 февраля 2019г.

Окончание времени приема решений собственников - 23 часа 59 минут 28 февраля 2019 года.

Место приема решений собственников: очная часть общего собрания, диспетчерская служба УК ООО «Комфорт Эстейт»: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18, помещение 5 (круглосуточно)

Подсчет голосов и подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД будет проходить по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, д. 14а, школа «Светлые горы» (актовый зал) 16 марта 2019 года с 12:00 час. Подсчет голосов будет производиться счетной комиссией, все желающие собственники вправе присутствовать на подсчете голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
4. Выбор места хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протоколов общих собраний собственников.
5. Принятие решения о порядке уведомления о проведении общих Собраний собственников помещений и итогах голосований.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «Комфорт Эстейт» (ОГРН 1117746958339, ИНН 7704796286)
8. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
10. Организация охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП (утверждение Дополнительного соглашения №1 к Договору управления многоквартирным домом).
11. Утверждение дополнительного объема холодного водоснабжения на общедомовые нужды (на полив зелёных насаждений) и размера.
12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
13. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
14. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления многоквартирным домом.
15. Наделение управляющей организации ООО «Комфорт Эстейт» (ОГРН 1117746958339, ИНН 7704796286) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с зачислением полученных от возмездного использования общего имущества денежных средств на расчетный счет управляющей организации и направлением их на развитие инфраструктуры многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

Со всей информацией, касающейся вопросов, поставленных на повестку дня можно ознакомиться:

1. на сайте управляющей компании ООО «Комфорт Эстейт» <http://comfort-est.ru/>;
2. в офисе управляющей компании по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.18, помещение 5 (ежедневно с 9.00 час. до 21.00 час.);
3. на информационных досках в секциях многоквартирного дома № 5 по ул. Кленовая пос. Отрадное г.о.Красногорск

По интересующим отдельным вопросам, требующим разъяснения Вы можете получить устную консультацию в ООО «Комфорт Эстейт» (тел. **+7(499)750-07-81**, адрес: **Московская обл., г.о.Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.18, помещение 5, часы работы пн.-пт: 10:00-18:00, обед с 13:00 до 14:00**), либо письменный ответ по запросам, направленным в электронном виде на следующий адрес: **contact@comfort-est.ru**.

Инициатор общего собрания: ООО СЗ «Джевоссет», собственник помещения № 412 (свидетельство о государственной регистрации права 50:11:0020306:6754-50/012/2018-1 от 25.06.2018г.)

Внимание! Если собственник не имеет возможности лично принять участие в общем собрании, за него может проголосовать представитель с доверенностью, оформленной по правилам ст. ст. 185.1, 186 Гражданского кодекса РФ.