

**Акт
Весеннего осмотра**

ООО "Комфорт-Эстейт"
организация

15.04.2016г.

Общие сведения по дому № 16 корпус, секции 1-13

Год постройки: 2013 % износа: 2
 Материал стен: каменные, кирпичные (в т.ч. монолит) Кол-во этажей 12-14
 Наличие подвалов: _____ Кол-во квартир 518
 Степень благоустройства _____

Комиссия в составе Главный инженер- Адамов А.И.; Главный энергетик - Гумеров П.Ю., Ведущий инженер - Сычков К.В.; Техник по эксплуатации - Попук М.С.;
 Менеджер по благоустройству - Кузнецова Н.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты			состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	28 000	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	78 000	состояние удовлетворительное	Окраска	11,5 м2;	31.07.2016	отделочный
3. Фасады							
Отделка стен	м2	28 000,0	состояние удовлетворительное				

Балконы	м2	1755	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	нет	состояние удовлетворительное	Плиточные	2 м2;	30.06.2016	отделочный
Козырьки	шт.	28	состояние удовлетворительное	Утепление	14 м2;	20.08.2016	отделочный
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	340	состояние удовлетворительное				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	4253	состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	4 253,0	состояние удовлетворительное	Ремонт кровли	22,4	22.05.2016г.	Ремонтный
Парапеты	м.п.	725	состояние удовлетворительное				
6. Тех.этажи							
Выходы на тех.этажи	шт.	13	состояние удовлетворительное	Ремонт запирающих устройств	7	28.05.2016г.	Ремонтный
Вентиляционные блоки	шт.	13	состояние удовлетворительное				
7. Полы							
Цементные	м2	29000,0	состояние удовлетворительное				
8. Перегородки							
Несгораемые	м2	70835,9	состояние удовлетворительное				
9. Окна и двери							

Окна	шт.	340	состояние удовлетворительное	Ремонт оконных рам	8	31.08.2016г.	Ремонтный
Наружные двери	шт.	26	состояние удовлетворительное	Ремонт входных групп	7	21.07.2016г.	Ремонтный
Внутренние двери	шт.	170	состояние удовлетворительное	Замена доводчиков	18	21.08.2016г.	Ремонтный
10. Лестницы							
Марши	шт.	340	состояние удовлетворительное	Окраска	33м2	21.06.2016г.	отделочный
Площадки	шт.	170	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	2246,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов	м2	417,0	состояние удовлетворительное				
11. Мусорокамеры							
Входы в мусорокамеры	шт.	13	состояние удовлетворительное				
12. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	1269,0	состояние удовлетворительное	Ремонт отмостки входных групп	20,0	30.06.2016г.	Ремонтный
Контейнерная площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное	Окраска ограждения		15.05.2016г.	Восстановительный
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное	Мелкий ремонт игрового оборудования		20.05.2016г.	Восстановительный
Проезды	м2	2 795,0	состояние удовлетворительное	Восстановление разметки	110	23.06.2016г.	Восстановительный
13. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1898,00	состояние удовлетворительное				

Вентили	ед.	164	состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.	185	состояние удовлетворительное				
Радиаторы	ед.	257	состояние удовлетворительное				
14. Водопровод							
Вентили	ед.	36	состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.	12	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	785	состояние удовлетворительное				
15. Канализация							
Трубопровод	м	415,0	состояние удовлетворительное				
16. Вентиляция	шт.	13	состояние удовлетворительное				
17. Дымоходы	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
18. Оголовки	шт.	26	состояние удовлетворительное				
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	518	состояние удовлетворительное				
20. Телевизионный кабель	м	1760					
21. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	46,43км	состояние удовлетворительное	Замена кабеля	110 п.м.	05.04.2016	Ремонтный

Вводные устройства	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Электрощиты	шт.	65	состояние удовлетворительное	Замена автоматов	10	25.05.2016	Ремонтный

Подписи:

Главный инженер <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Адамов Анатолий Иванович <small>расшифровка подписи</small>
Главный энергетик <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Гумеров Павел Юрьевич <small>расшифровка подписи</small>
Ведущий инженер <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Сычков Кирилл Владимирович <small>расшифровка подписи</small>
Техник по эксплуатации <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Попук Максим Станиславович <small>расшифровка подписи</small>
Менеджер по благоустройству <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Кузнецова Наталья Викторовна <small>расшифровка подписи</small>

**Акт
Весеннего осмотра**

ООО "Комфорт-Эстейт"
организация

14.04.2016г.

Общие сведения по дому № 18 корпус, секции 1-13

Год постройки: 2013 % износа: 2
 Материал стен: каменные, кирпичные (в т.ч. монолит) Кол-во этажей 12-14
 Наличие подвалов: _____ Кол-во квартир 157
 Степень благоустройства: _____

Комиссия в составе Главный инженер- Адамов А.И.; Главный энергетик - Гумеров П.Ю., Ведущий инженер - Сычков К.В.; Техник по эксплуатации - Попук М.С.;
 Менеджер по благоустройству - Кузнецова Н.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	м2	1417	состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	9 280	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	2 600	состояние удовлетворительное	Окраска	30 м2	31.05.2016	отделочный
3. Фасады							
Отделка стен	м2	9 200,0	состояние удовлетворительное				

Балконы	м2	605	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	нет	состояние удовлетворительное	Плиточный	12 м2	25.05.2016	ремонтный
Козырьки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	113	состояние удовлетворительное				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	1417	состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	1 417,0	состояние удовлетворительное	Ремонт кровли	5,0	15.07.2016	ремонтный
Парапеты	м.п.	256	состояние удовлетворительное	Ремонт парапета	4	30.04.2016	ремонтный
6. Тех.этажи							
Выходы на тех.этажи	шт.	4	состояние удовлетворительное	Ремон запирающего устройства	4	30.06.2016	ремонтный
Вентиляционные блоки	шт.	4	состояние удовлетворительное				
7. Полы							
Цементные	м2	9600,0	состояние удовлетворительное				
8. Перегородки							
Несгораемые	м2	23600	состояние удовлетворительное				
9. Окна и двери							

Окна	шт.	113	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	12		Ремонт запирающего устройства	8	28.08.2016г.	ремонтный
Внутренние двери	шт.	58	состояние удовлетворительное	Замена доводчиков	10	15.08.2016г.	ремонтный
10. Лестницы							
Марши	шт.	113	состояние удовлетворительное	Окраска	22	15.07.2016	ремонтный
Площадки	шт.	58	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	750,0	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов	м2	139,0	состояние удовлетворительное				
11. Мусорокамеры							
Входы в мусорокамеры	шт.	4	состояние удовлетворительное				
12. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	423,0	состояние удовлетворительное	Плиточный	20,0	30.06.2016	ремонтный
Контейнерная площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное	Окраска ограждения		25.05.2016	восстановительный
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное	Мелкий ремонт детского игрового оборудования, окраска скамеек и урн		25.05.2016	восстановительный
Проезды	м2	925,0	состояние удовлетворительное	Восстановление разметки	80	25.06.2016	восстановительный
13. Центральное отопление							

Трубопроводы	м	725,00	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	74	состояние удовлетворительное	Замена	4	25.05.2016	ремонтный
Задвижки	ед.	70	состояние удовлетворительное				
Радиаторы	ед.	85	состояние удовлетворительное	ремонт	2	15.05.2016	ремонтный
14. Водопровод							
Вентили	ед.	16	состояние удовлетворительное	замена	2	30.06.2016	ремонтный
Задвижки	ед.	4	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	261	состояние удовлетворительное				
15. Канализация							
Трубопровод	м	125,0	состояние удовлетворительное				
16. Вентиляция	шт.	4	состояние удовлетворительное				
17. Дымоходы	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
18. Оголовки	шт.	8	состояние удовлетворительное				
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	157	состояние удовлетворительное				
20. Телевизионный кабель	м	690					

21. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	16,43км	состояние удовлетворительное	замена	170 п.м.	31.07.2016	ремонтный
Вводные устройства	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Электрощиты	шт.	32	состояние удовлетворительное	замена	6 шт	17.07.2016	ремонтный

Подписи:

_____ Главный инженер <small>должность</small>	 _____ <small>подпись</small>	_____ Адамов Анатолий Иванович <small>расшифровка подписи</small>
_____ Главный энергетик <small>должность</small>	 _____ <small>подпись</small>	_____ Гумеров Павел Юрьевич <small>расшифровка подписи</small>
_____ Ведущий инженер <small>должность</small>	 _____ <small>подпись</small>	_____ Сычков Кирилл Владимирович <small>расшифровка подписи</small>
_____ Техник по эксплуатации <small>должность</small>	 _____ <small>подпись</small>	_____ Попук Максим Станиславович <small>расшифровка подписи</small>
_____ Менеджер по благоустройству <small>должность</small>	 _____ <small>подпись</small>	_____ Кузнецова Наталья Викторовна <small>расшифровка подписи</small>

**Акт
Весеннего осмотра**

ООО "Комфорт-Эстейт"
организация

11.04.2016г.

Общие сведения по дому № 17 корпус, секции 1-13

Год постройки: 2013 % износа: 2
 Материал стен: каменные, кирпичные (в т.ч. монолит) Кол-во этажей 12-14
 Наличие подвалов: _____ Кол-во квартир 518
 Степень благоустройства: _____

Комиссия в составе Главный инженер- Адамов А.И.; Главный энергетик - Гумеров П.Ю., Ведущий инженер - Сычков К.В.; Техник по эксплуатации - Попук М.С.;
 Менеджер по благоустройству - Кузнецова Н.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты			состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	28 000	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	78 000	состояние удовлетворительное	Окраска	35 м2;	25.05.2016	Отделочный
3. Фасады							
Отделка стен	м2	28 000,0	состояние удовлетворительное				





Балконы	м2	1755	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	нет	состояние удовлетворительное	Плиточный	8 м2;	15.05.2016	Ремонтный
Козырьки	шт.	28	состояние удовлетворительное	Утепление	12 м2;	31.07.2016	Ремонтный
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	340	состояние удовлетворительное				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	4253	состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	4 253,0	состояние удовлетворительное	Ремонт кровли	11,0	15.07.2016	Ремонтный
Парапеты	м.п.	725	состояние удовлетворительное				
6. Тех.этажи							
Выходы на тех.этажи	шт.	13	состояние удовлетворительное	Ремонт запирающих устройств	3	25.07.2016	Ремонтный
Вентиляционные блоки	шт.	13	состояние удовлетворительное				
7. Полы							
Цементные	м2	29000,0	состояние удовлетворительное				
8. Перегородки							
Несгораемые	м2	70835,9	состояние удовлетворительное				
9. Окна и двери							

Окна	шт.	340	состояние удовлетворительное	Ремонт оконных рам	5,0	30.06.2016	Ремонтный
Наружные двери	шт.	26	состояние удовлетворительное	Ремонт входных групп	7	25.07.2016	Ремонтный
Внутренние двери	шт.	170	состояние удовлетворительное	Замена доводчиков	1122	15.04.2016\15.07.2016	Ремонтный
10. Лестницы							
Марши	шт.	340	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	170	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	2246,4	состояние удовлетворительное	окраска	70 м2	31.08.2016	Отделочный
Остекление оконных переплетов	м2	417,0	состояние удовлетворительное				
11. Мусорокамеры							
Входы в мусорокамеры	шт.	13	состояние удовлетворительное				
12. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	1269,0	состояние удовлетворительное	Ремонт отмостки входных групп	20,0	25.05.2016	Ремонтный
Контейнерная площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное	Окраска ограждения		31.05.2016	Восстановительный
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное	Мелкий ремонт игрового оборудования		31.05.2016	Восстановительный
Проезды	м2	2 795,0	состояние удовлетворительное	Восстановление разметки	120	30.06.2016	Восстановительный
13. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1898,00	состояние удовлетворительное				

Вентили	ед.	164	состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.	185	состояние удовлетворительное	Замена задвижки	2	30.04.2016	Ремонтный
Радиаторы	ед.	257	состояние удовлетворительное				
14. Водопровод							
Вентили	ед.	36	состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.	12	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	785	состояние удовлетворительное				
15. Канализация							
Трубопровод	м	415,0	состояние удовлетворительное				
16. Вентиляция	шт.	13	состояние удовлетворительное				
17. Дымоходы	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
18. Оголовки	шт.	26	состояние удовлетворительное				
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	518	состояние удовлетворительное				
20. Телевизионный кабель	м	1760					
21. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	46,43км	состояние удовлетворительное	Замена кабелей	150 п.м.	31.05.2016	Ремонтный

Вводные устройства	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Электрощиты	шт.	65	состояние удовлетворительное	Замена автоматов	8 шт.	30.06.2016	Ремонтный

Подписи:

Главный инженер <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Адамов Анатолий Иванович <small>расшифровка подписи</small>
Главный энергетик <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Гумеров Павел Юрьевич <small>расшифровка подписи</small>
Ведущий инженер <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Сычков Кирилл Владимирович <small>расшифровка подписи</small>
Техник по эксплуатации <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Попук Максим Станиславович <small>расшифровка подписи</small>
Менеджер по благоустройству <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	Кузнецова Наталья Викторовна <small>расшифровка подписи</small>