

**Решение собственника помещения по вопросам внеочередного общего собрания
собственников помещений в подземной автостоянке по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Кленовая, д. 5,
проводимого в очно-заочной форме с 11 сентября 2022г. по 02 декабря 2022г.**

Приглашаем и просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в подземной автостоянке, заполнив бланк решения и передав его по одному из адресов, указанных на последней странице данного бланка.

Решение принимает:

Собственник (представитель собственника) машино-места № _____ в подземной автостоянке

Ф.И.О. _____ тел. _____

по доверенности № _____ от _____ (при заполнении представителем)

Площадь машино-места _____ кв. м., доля в праве собственности _____ %

Право собственности подтверждается _____

№ _____ от _____

(вид документа (выписка из реестра, акт приема передачи по ДДУ/ДКП) и его реквизиты (номер, дата))

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Решение по вопросу № 1. Выбрать Председателем общего собрания – Васюкова Михаила Александровича и Секретарем общего собрания – Смирнова Бориса Геннадьевича.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Решение по вопросу № 2 Выбрать состав счетной комиссии:

- Васюков Михаил Александрович, собственник машино-места №65
- Смирнов Борис Геннадьевич, собственник машино-мест №545 и № 556
- Жбанков Антон Владимирович, собственник машино-места №188

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 3. Выбор места хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протокола общего собрания.

Решение по вопросу № 3 Выбрать местом хранения копий решений собственников, листов регистрации собственников и протокола общего собрания - управляющую компанию ООО УК «Город Комфорта».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 4. Расторжение договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки, заключенного 07.03.2019г. с ООО «Комфорт Эстейт» (ИНН 7704796286) и выбор управляющей организацией подземной автостоянки по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, д. 5 - ООО УК «Город Комфорта» (ИНН 7727475196).

Решение по вопросу № 4 Расторгнуть договор на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки, заключенного 07.03.2019г. с ООО «Комфорт Эстейт» (ИНН 7704796286) и выбрать управляющей организацией подземной автостоянки по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, д. 5 - ООО УК «Город Комфорта» (ОГРН 1217700511555, ИНН 7727475196).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 5. Утверждение основных условий договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки.

Решение по вопросу № 5 Утверждение основных условий Договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки:

«Предмет договора» Управляющая компания представляет законные интересы собственников машино-мест в подземной автостоянке (далее – «Паркинг») (машино-места, принадлежащие Собственникам, а также общая неделимая часть подземного паркинга) в договорных отношениях с эксплуатирующей, ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде – по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора. Управляющая компания, по поручению Собственника и в его интересах, обязуется оказывать услуги по содержанию Паркинга, надлежащему техническому обслуживанию Паркинга, его инженерных систем и оборудования, а также предоставлять коммунальные услуги и обеспечивать безопасные условия в Паркинге. Собственник обязуется оплатить услуги и возместить расходы Управляющей компании.

«Услуги, оказываемые Управляющей компанией Собственнику, включают в себя:

- осуществление функций заказчика коммунальных услуг и заключение договоров с организациями и лицами, предоставляющими данные услуги;
 - представление и защита интересов Собственника в органах государственной власти и управления, местного самоуправления по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора;
 - обеспечение технического, санитарно-гигиенического и прочего необходимого обслуживания Паркинга своим персоналом или с привлечением третьих лиц и организаций.
- В целях исполнения обязательств по настоящему Договору Собственник передает Управляющей компании право на управление Паркингом, предоставляя ему следующие полномочия:
- проведение конкурсов на обслуживание и ремонт Паркинга;
 - заключение договоров с подрядчиками от имени Управляющей компании, в интересах Собственника и за его счет;
 - оплата услуг подрядчиков;
 - применение санкций к подрядчикам в случае нарушения ими договорных обязательств;
 - контроль качества выполненных подрядчиками работ;
 - осуществление сбора установленных платежей от собственников помещений в Паркинге;
 - хранение документов, связанных с исполнением настоящего Договора;
 - взыскание задолженности по оплате услуг, предоставляемых прочим собственникам в Паркинге, в том числе представительство в суде в интересах собственников;
 - представление интересов собственников в государственных, административных, судебных и иных учреждениях по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

Собственники возмещают расходы и оплачивают услуги Управляющей компании на основании платежных документов, ежемесячно предоставляемых Управляющей компанией, и сметы расходов. Смета расходов или тариф за техническое обслуживание и содержание Паркинга принимается на основании решения общего собрания собственников не чаще чем один раз в год.

С момента подписания Договора тариф принимается равным 56 (пятидесяти шести) рублям в месяц за квадратный метр помещения Собственника, согласно смете, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с показаниями приборов учета Паркинга и рассчитывается по тарифам, утверждённым согласно действующему законодательству РФ пропорционально площади помещения Собственника.

Цена Договора складывается из стоимости выполненных работ, оказанных услуг, стоимости предоставленных коммунальных услуг, а также стоимости иных работ, услуг, которые составляют предмет Договора.

Оплату всех расходов и услуг в период эксплуатации Собственник производит ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежного документа (счет-извещение), представленного Управляющей компанией Собственнику не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим.

Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год. Начало действия Договора – с момента его подписания обеими Сторонами.

При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.»

Утверждение основных условий Договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки является акцептом Договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 6. Утверждение договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки.

Решение по вопросу № 6 Утвердить Договор на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки с основными условиями, утвержденными решением настоящего общего собрания.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 7. Выбор уполномоченного на подписание договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки от имени всех собственников помещений в подземной автостоянке.

Решение по вопросу № 7 Выбрать уполномоченным на подписание договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки от имени всех собственников помещений в подземной автостоянке – Васюкова Михаила Александровича, собственника машино-места № 65.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос № 8. Принятие решение о предоставлении дополнительной услуги.

Решение по вопросу № 8 Принять решение о предоставлении и утвердить дополнительную услугу «Охрана мест общего пользования» с тарифом 100 (сто) руб. в месяц за 1 (одно) помещение Собственника. Организация охраны осуществляется путем заключения договора управляющей организацией с лицензированным охранным предприятием. Оплата дополнительной услуги включается в ежемесячный платежный документ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Окончание времени приема решений собственников - 22⁰⁰ час. 02 декабря 2022 года.

Место приема решений собственников: очная часть общего собрания, офис управляющей компании (ежедневно с 09:00 час. до 21:00 час.).

Подсчет голосов и подведение итогов общего собрания будет проходить 4 декабря 2022 г. с 14⁰⁰ час.

С информацией, касающейся вопросов, поставленных на повестку дня можно ознакомиться:

1. Телеграм-канал: https://t.me/gorod_comfort
2. Офис управляющей компании (ежедневно с 09.00 час. до 21.00 час.);
3. Информационные доски в домах 5 и 6 по ул. Кленовая п. Отрадное г.о. Красногорск Московской обл.
4. Запросом, направленным на адрес электронной почты: gorod-comforta@yandex.ru

Внимание! Если Вы не можете лично принять участие в общем собрании, за вас это может сделать ваш представитель с доверенностью, оформленной по правилам ст. ст. 185.1, 186 ГК РФ.

Пожалуйста, при заполнении бланка, будьте внимательны!

Голос может быть признан недействительным в следующих случаях:

- Проставление нескольких ответов и (или) не проставление ответа по вопросу, поставленному на голосование
- Некорректность сведений о собственнике (его представителе) и (или) помещении
- Отсутствие подписи

« _____ » _____ 2022 г.

Внимание! По каждому вопросу необходимо поставить только один из вариантов ответа знаком «X» или «V».

_____ (подпись) / _____ (расшифровка)

