

**СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, дом № 1**

**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очной части общего собрания и начала приема решений:  
**11 сентября 2022 года, начало собрания - 19 час. 00 мин., окончание - 21 час. 00 мин.**  
Место проведения очной части общего собрания:  
Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18 помещение 5

Период проведения заочной части общего собрания – с **12 сентября 2022г. по 02 декабря 2022г.**  
Время окончания приема решений собственников - **22 час. 00 мин. 02 декабря 2022 г.**

Места приёма решений собственников: очная часть общего собрания, офис управляющей компании

Подсчет голосов и подведение итогов общего собрания будет проходить **04 декабря 2022 г. с 14:00 час.**

**ПОВЕСТКА дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Выбор места хранения протокола общего собрания и приложений к протоколу.
4. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт Эстейт» (ИНН 7704796286) и выбор управляющей организацией многоквартирного дома № 1 по улице Кленовая поселка Отрадное городского округа Красногорск Московской области - ООО УК «Город Комфорта» (ИНН 7727475916).
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Подтверждение полномочий Председателя и состава Совета многоквартирного дома.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников многоквартирного дома.
9. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о предоставлении дополнительной услуги «Охрана».

**Информацию по вопросам, поставленным на повестку дня, можно получить в следующих источниках:**

1. телеграмм-канал: [https://t.me/gorod\\_comfort](https://t.me/gorod_comfort)
2. информационные доски в МКД № 1 по ул. Кленовая пос. Отрадное г.о. Красногорск Московской обл.
3. офис управляющей компании

По интересующим вопросам, требующим разъяснения, можно получить информацию в телеграмм-канале: [https://t.me/gorod\\_comfort](https://t.me/gorod_comfort), а также в офисе управляющей компании, либо ответом на запрос, направленный в электронном виде на адрес: [gorod-comforta@yandex.ru](mailto:gorod-comforta@yandex.ru)

**Инициатор общего собрания:**

Быков Роман Сергеевич, собственник жилого помещения № 302 (номер государственной регистрации права № 50-50/011-50/011/002/2016-15919/3 от 30.11.2016г.)

**«31» августа 2022 года**

**ВНИМАНИЕ !! ВАЖНО !!!**

Желающие проголосовать на очной части общего собрания должны предъявить документ, подтверждающий правомочия собственника или правообладателя (выписка из ЕГРН или акт приема-передачи по договору долевого участия). Если собственник (правообладатель) не имеет возможности лично принять участие в общем собрании, за него может проголосовать представитель с доверенностью, оформленной по правилам статей 185.1, 186 Гражданского кодекса РФ.

**СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в подземной автостоянке по адресу:**

**Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, дом № 1**

**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очной части общего собрания и начала приема решений:  
**11 сентября 2022 года, начало собрания - 19 час. 00 мин., окончание - 21 час. 00 мин.**

Место проведения очной части общего собрания:  
Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18 помещение 5

Период проведения заочной части общего собрания – с **12 сентября 2022г. по 02 декабря 2022г.**  
Время окончания приема решений собственников - **22 час. 00 мин. 02 декабря 2022 г.**

Места приёма решений собственников: очная часть общего собрания, офис управляющей компании

Подсчет голосов и подведение итогов общего собрания будет проходить **04 декабря 2022 г. с 14:00 час.**

**ПОВЕСТКА дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Выбор места хранения протокола общего собрания и приложений к протоколу.
4. Расторжение договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки с ООО «Комфорт Эстейт» (ИНН 7704796286) и выбор управляющей организацией подземной автостоянки по адресу: Московская обл., город. округ Красногорск пос. Отрадное, д. 1 - ООО УК «Город Комфорта» (ИНН 7727475916).
5. Утверждение существенных условий договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки.
6. Утверждение договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки.
7. Выбор уполномоченного на подписание договора на техническое обслуживание и содержание подземной автостоянки от имени всех собственников помещений в подземной автостоянке.
8. Принятие решения о предоставлении дополнительной услуги «Охрана».

**Информацию по вопросам, поставленным на повестку дня, можно получить в следующих источниках:**

1. телеграмм-канал: [https://t.me/gorod\\_comfort](https://t.me/gorod_comfort)
2. информационные доски в МКД №1, №2 по ул. Кленовая пос. Отрадное г.о.Красногорск Московской обл.
3. офис управляющей компании

По интересующим вопросам, требующим разъяснения, можно получить информацию в телеграмм-канале: [https://t.me/gorod\\_comfort](https://t.me/gorod_comfort), а также в офисе управляющей компании, либо ответом на запрос, направленный в электронном виде на адрес: [gorod-comforta@yandex.ru](mailto:gorod-comforta@yandex.ru)

**Инициатор общего собрания:**

Щеголев Алексей Сергеевич, собственник машино-места № 90 (номер государственной регистрации права № 50-50/011-50/011/009/2016-9781/1 от 01.08.2016г.)

**«31» августа 2022 года**

**ВНИМАНИЕ !! ВАЖНО !!!**

Желающие проголосовать на очной части общего собрания должны предъявить документ, подтверждающий правомочия собственника или правообладателя (выписка из ЕГРН или акт приема-передачи по договору долевого участия).

Если собственник (правообладатель) не имеет возможности лично принять участие в общем собрании, за него может проголосовать представитель с доверенностью, оформленной по правилам статей 185.1, 186 Гражданского кодекса РФ.