

**СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Кленовая, дом № 3

в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очной части общего собрания и начала приема решений:
11 сентября 2022 года, начало собрания - 19 час. 00 мин., окончание - 21 час. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания:
Московская обл., г.о. Красногорск, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18, помещение 5

Период проведения заочной части общего собрания – с **12 сентября 2022г. по 02 декабря 2022г.**
Время окончания приема решений собственников - **22 час. 00 мин. 02 декабря 2022 г.**

Места приёма решений собственников: очная часть общего собрания, офис управляющей компании

Подсчет голосов и подведение итогов общего собрания будет проходить **04 декабря 2022 г. с 14:00 час.**

ПОВЕСТКА дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Выбор места хранения протокола общего собрания и приложений к протоколу.
4. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт Эстейт» (ИНН 7704796286) и выбор управляющей организацией многоквартирного дома № 3 по улице Кленовая поселка Отрадное городского округа Красногорск Московской области - ООО УК «Город Комфорта» (ИНН 7727475916).
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Подтверждение полномочий Председателя и состава Совета многоквартирного дома.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом подписи договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников многоквартирного дома.
9. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о предоставлении дополнительной услуги «Охрана».

Информацию по вопросам, поставленным на повестку дня, можно получить в следующих источниках:

1. телеграмм-канал: https://t.me/gorod_comfort
2. информационные доски в МКД № 3 по ул. Кленовая пос. Отрадное г.о. Красногорск Московской обл.
3. офис управляющей компании

По интересующим вопросам, требующим разъяснения, можно получить информацию в телеграмм-канале: https://t.me/gorod_comfort, а также в офисе управляющей компании, либо ответом на запрос, направленный в электронном виде на адрес: gorod-comforta@yandex.ru

Инициатор общего собрания:

Юсупова Адиля Алиевна, собственник жилого помещения № 233 (номер государственной регистрации права № 50:11:0020306:4933-50/011/2017-1 от 30.10.2017г.)

«31» августа 2022 года

ВНИМАНИЕ !! ВАЖНО !!!

Желающие проголосовать на очной части общего собрания должны предъявить документ, подтверждающий правомочия собственника или правообладателя (выписка из ЕГРН или акт приема-передачи по договору долевого участия). Если собственник (правообладатель) не имеет возможности лично принять участие в общем собрании, за него может проголосовать представитель с доверенностью, оформленной по правилам статей 185.1, 186 Гражданского кодекса РФ.