

ПРОТОКОЛ

общего собрания владельцев/собственников помещений многоквартирного дома по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия за дополнительную плату домом №17, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу».

« 3 » июня 2015г.

На основании ст. 44-47 Жилищного Кодекса Российской Федерации 3 июня 2015г. проведено Общее собрание владельцев/собственников многоквартирного дома №17, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу».

Инициатор проведения Общего собрания владельцев многоквартирного дома №17, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу» является владельцем/собственником квартиры №71 Веденкин Н.И.

Форма проведения Общего собрания – очное голосование, совместное присутствие.

Время проведения – 3 июня 2015 г. с 20:00 ч до 23:45 ч.

Место проведения – территория площадки между домом №17 и Пятницким шоссе.

Повестка дня:

1. Организация охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия за дополнительную плату.

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Голосованием путем поднятия рук среди присутствующих на собрании предложено избрать:

Председателем собрания Веденкин Никита Игоревич кв. 71 корп. 17
ФИО

Секретарем собрания Мухина Евгения Дмитриевна кв. 154 корп. 17
ФИО

А также состав счетной комиссии:

1. Степаненко Антон Владимирович кв. 516 корп. 17
ФИО

2. Мухина Евгения Дмитриевна кв. 154 корп. 17
ФИО

3. Сафронов Александр кв. 188 корп. 17
ФИО

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование путем поднятия рук.

Результаты голосования:

За - 318

Против - 0

Воздержались - 0

По результатам голосования большинством голосов собственников, присутствующих на собрании, было принято решение избрать:

Председателем собрания Веденкин Никита Игоревич кв. 71 корп. 17
ФИО

Секретарем собрания Мухина Евгения Дмитриевна кв. 154 корп. 17
ФИО

А также состав счетной комиссии:

1. Степаненко Антон Владимирович кв. 516 корп. 17
ФИО

2. Мухина Евгения Дмитриевна кв. 154 корп. 17
ФИО

3. Сафронов Александр кв. 188 корп. 17
ФИО

2. По первому вопросу повестки дня выступил:

Веденкин Никита Игоревич кв. 71 корп. 17
ФИО

На общем собрании собственников/владельцев помещений многоквартирного жилого дома №17 по адресу:

Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», по данным ведомости регистрации участников собрания присутствовало 318 собственников/владельцев помещений, 19 394, 48 кв. м общей площади, что составляет 53,44 % общей площади дома.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 34 819,9 кв.м, в собственности юридических лиц - 1 469,9 кв.м. Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме, после обработки всех бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня установлено, что кворум достигнут, таким образом согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание уполномогено принимать решения по вопросам повестки дня.

Для участия в голосовании было заготовлено 625 (Шестьсот двадцать пять) бюллетеней на всех собственников/владельцев помещений дома. Согласно ведомости регистрации участников собрания по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», выдано 318 бюллетеней собственникам/владельцам помещений 19 394, 48 кв. м общей площади, что составляет 53,44 % общей площади дома. Оставшиеся не востребуемыми бюллетени в количестве 307 бюллетеней уничтожены в присутствии всех членов счетной комиссии.

Из обработанных бюллетеней 311 признано действительными, 7 бюллетеней признано недействительными*.

3. В бюллетене №1 для голосования по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия да дополнительную плату указаны следующие варианты решения:

1. за организацию охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП с суммой ежемесячной дополнительной оплаты 620 руб с квартиры;
2. против организации охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП с суммой ежемесячной дополнительной оплаты 620 руб с квартиры.

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия да дополнительную плату домом №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», установлено следующее:

Способ управления домом	Кв. м	%
«ЗА» ОРГАНИЗАЦИЮ ОХРАНЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЧОП С СУММОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ 620 РУБ С КВАРТИРЫ	15 773,22	81,33
«ПРОТИВ» ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЧОП С СУММОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ 620 РУБ С КВАРТИРЫ	2 578,21	13,29

Решили:

1. По результатам голосования по первому вопросу собственники/владельцы помещений 15 473,22 кв. м общей площади дома, что составляет 81,33 % от числа участвовавших в голосовании и 43,46 % от общей площади дома №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу», избрали организовать охрану места общего пользования с привлечением ЧОП с суммой ежемесячной дополнительной оплаты 620 руб с квартиры.
2. Считать установленным фактом уничтожение невостребованных бюллетеней в количестве 307 бюллетеней.
3. Вывесить уведомления о результатах голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №17 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу» не позднее 10 июня 2015г. в виде отчета о проведенном голосовании.
4. Приложить регистрационную ведомость по участию в голосовании к настоящему протоколу.
5. Приложить все обработанные бюллетени для голосования к настоящему протоколу.

Председатель собрания: Веденкин Никита Игоревич

Секретарь собрания: Мухина Евгения Александровна

***Примечание:**

1. Действительными признаются все бюллетени, в которых есть только одна галочка в голосовании по одному вопросу, позволяющая однозначно определить волеизъявление собственника.
2. Бюллетени, в которых проставлены две галочки или не проставлено ни одной галочки по одному вопросу, признаются недействительными.

Примечания:

Решение по вопросам считается принятым, если в голосовании приняло участие более половины собственников по долям общей площади и за решение по вопросу проголосовало более половины участвующих в голосовании.