

ПРОТОКОЛ

общего собрания владельцев/ собственников помещений многоквартирного дома по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия за дополнительную плату домом №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18.

« 31 » июля 2015г.

На основании ст. 44-47 Жилищного Кодекса Российской Федерации 13 июля 2015г. проведено Общее собрание владельцев/собственников многоквартирного дома №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18.

Инициатор проведения Общего собрания владельцев многоквартирного дома №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18 является владельцем квартиры №1 С.А. Пацев.

Форма проведения Общего собрания – заочное голосование, совместное присутствие.
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): с «13» июля 2015 г. по «31» июля 2015 г. 23 час. 59 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):
Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18, квартира №1.

Повестка дня:

1. Организация охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия за дополнительную плату.

1. Выбор председателя и секретаря собрания:

Путем голосования поднятием рук среди присутствующих предложено избрать:

Председателем собрания Пацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18

Секретарем собрания Верещанин Олег Андреевич кв. 157 корп. 18

А также состав счетной комиссии:

1. Пацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18

2. Верещанин Олег Андреевич кв. 157 корп. 18

3. Денисова Мария Геннадьевна кв. 93 корп. 18

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование поднятием рук.

Результаты голосования:

За - 111 (сто одиннадцать)

Против - 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

По результатам голосования большинством голосов собственников, присутствующих на собрании, было принято решение избрать:

Председателем собрания Пацева Сергея Александровича кв. 1 корп. 18

Секретарем собрания Верещанина Олега Андреевича кв. 157 корп. 18

А также состав счетной комиссии:

Олег М. Денисов

1. Жацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18
ФИО
2. Верещанин Олег Анурьевич кв. 157 корп. 18
ФИО
3. Демисова Марина Геннадиевна кв. 93 корп. 18

2. По первому вопросу повестки дня выступил:

Жацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18
ФИО

На общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18, по данным ведомости выдачи бюллетеней присутствовало 111 собственников/владельцев помещений, 7022,67 кв. м общей площади, что составляет 65 % общей площади дома.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10 768 кв.м., в собственности юридических лиц - 507,7 кв.м.. Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме, после обработки всех бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня установлено, что кворум достигнут, таким образом согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание может принимать решения по вопросам повестки дня.

Для участия в голосовании было заготовлено 250 бюллетеней на всех собственников/владельцев помещений дома. Согласно ведомости регистрации участников собрания по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18, выдано 111 бюллетеней собственникам/владельцам помещений 7022,67 кв. м общей площади, что составляет 65 % общей площади дома. Оставшиеся не востребованными бюллетени в количестве 139 бюллетеней уничтожены в присутствии всех членов счетной комиссии.

Из обработанных бюллетеней 111 признано действительными, 0 бюллетеней признано недействительными*.

3. В бюллетене №1 для голосования по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия да дополнительную плату указаны следующие варианты решения:

1. за организацию охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП с суммой ежемесячной дополнительной оплаты 620 руб. с квартиры;
2. против организации охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП с суммой ежемесячной дополнительной оплаты 620 руб. с квартиры.

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия да дополнительную плату домом №18 жилого комплекса «Микрород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отрадненское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18, установлено следующее:

Олег В. Демисов

Способ управления домом	Кв. м	% от площ. дома
«ЗА» ОРГАНИЗАЦИЮ ОХРАНЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЧОП С СУММОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ 620 РУБ С КВАРТИРЫ	6142,66	59
«ПРОТИВ» ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЧОП С СУММОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ 620 РУБ С КВАРТИРЫ	880,01	8

Решили:

- По результатам голосования по первому вопросу собственники/владельцы помещений 6142,66 кв. м общей площади дома, что составляет 87 % от числа участвовавших в голосовании и 59 % от общей площади дома №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18,
за организацию охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП с суммой ежемесячной платы в размере 620 руб с квартиры
- Считать установленным фактом уничтожение невостребованных бюллетеней в количестве 139 бюллетеней.
- Вывесить уведомления о результатах голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №18 жилого комплекса «Микрогород «В Лесу», по адресу: Московская обл., Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Отраденское, пос. Отрадное, ул. Лесная, д.18 не позднее 10 августа 2015г. в виде отчета о проведенном голосовании.
- Приложить ведомости выдачи/сбора бюллетеней к настоящему протоколу.
- Приложить все обработанные бюллетени для голосования к настоящему протоколу.

Председатель собрания: Ташев Сергей Александрович

Секретарь собрания: Ворещанин Олег Андреевич

***Примечание:**

- Действительными признаются все бюллетени, в которых есть только одна галочка в голосовании по одному вопросу, позволяющая однозначно определить волеизъявление собственника.
- Бюллетени, в которых проставлены две галочки или не проставлено ни одной галочки по одному вопросу, признаются недействительными.

Примечания:

Решение по вопросам считается принятым, если в голосовании приняло участие более половины собственников по долям общей площади и за решение по вопросу проголосовало более половины участвующих в голосовании.

Олег Андреевич Ворещанин