

ПРОТОКОЛ

Очное собрание 3.06.15.  
квартира №1

общего собрания владельцев/собственников помещений многоквартирного дома  
по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия за  
дополнительную плату домом №18, по адресу:

Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу».

« 3 » ИЮНЯ 2015г.

На основании ст. 44-47 Жилищного Кодекса Российской Федерации 3 июня 2015г. проведено Общее собрание владельцев/собственников многоквартирного дома №18, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу».

Инициатор проведения Общего собрания владельцев многоквартирного дома №18, по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу» является владельцем/собственником квартиры №1 Пацев С.А.

Форма проведения Общего собрания – очное голосование, совместное присутствие.

Время проведения – 3 июня 2015 г. с 20:00 ч до 23:45 ч.

Место проведения – территория площадки между домом №17 и Пятницким шоссе.

Повестка дня:

- 1. Организация охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия за дополнительную плату.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания:**

Голосованием путем поднятия рук среди присутствующих на собрании предложено избрать:

Председателем собрания Пацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18

Секретарем собрания Верещагин Олег Андреевич кв. 157 корп. 18

А также состав счетной комиссии:

1. Градина Евгения Михайловна кв. 41 корп. 18

2. Швидченко Екатерина Владимировна кв. 516 корп. 17

3. Верещагин Олег Андреевич кв. 157 корп. 18

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование путем поднятия рук.

Результаты голосования:

За - 70 (семьдесят)

Против - 0 (ноль)

Воздержались - 0 (ноль)

Копия берется  
Пацев С.А.  
3.06.15

По результатам голосования большинством голосов собственников, присутствующих на собрании, было принято решение избрать:

Председателем собрания Пацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18

Секретарем собрания Верещагин Олег Андреевич кв. 157 корп. 18

А также состав счетной комиссии:

1. Градина Евгения Михайловна кв. 41 корп. 18

2. Швидченко Екатерина Владимировна кв. 516 корп. 17

3. Верещагин Олег Андреевич кв. 157 корп. 18

2. По первому вопросу повестки дня выступил:

Пацев Сергей Александрович кв. 1 корп. 18

Градина  
Швидченко  
Верещагин

На общем собрании собственников/владельцев помещений многоквартирного жилого дома №18 по адресу:

Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», по данным ведомости регистрации участников собрания присутствовало 70 собственников/владельцев помещений, 4677,71 кв. м общей площади, что составляет 41,49 % общей площади дома.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10768 кв.м., в собственности юридических лиц - 507,7 кв.м.. Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме, после обработки всех бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня установлено, что кворум не достигнут, таким образом согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание не может принимать решения по вопросам повестки дня.

Для участия в голосовании было заготовлено 625 (Шестьсот двадцать пять) бюллетеней на всех собственников/владельцев помещений дома. Согласно ведомости регистрации участников собрания по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №18 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», выдано 71 бюллетеней собственникам/владельцам помещений 4677,71 кв. м общей площади, что составляет 41,49 % общей площади дома. Оставшиеся невостребованными бюллетени в количестве 554 бюллетеней уничтожены в присутствии всех членов счетной комиссии.

Из обработанных бюллетеней 70 признано действительными, 1 бюллетеней признано недействительными\*.

3. В бюллетене №1 для голосования по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия да дополнительную плату указаны следующие варианты решения:

1. за организацию охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП с суммой ежемесячной дополнительной оплаты 620 руб с квартиры;
2. против организации охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП с суммой ежемесячной дополнительной оплаты 620 руб с квартиры.

В результате подсчета голосов собственников/владельцев помещений по вопросу организации охраны мест общего пользования с привлечением Частного Охранного Предприятия да дополнительную плату домом №18 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрород «В Лесу», установлено следующее:

Способ управления домом	Кв. м	%
«ЗА» ОРГАНИЗАЦИЮ ОХРАНЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЧОП С СУММОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ 620 РУБ С КВАРТИРЫ	4512,36	96
«ПРОТИВ» ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЧОП С СУММОЙ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ 620 РУБ С КВАРТИРЫ	165,35	4

Решили:

Копия  
С.А. Павлов  
3.06.15.

1. По результатам голосования по первому вопросу собственники/владельцы помещений 4512,36 кв. м общей площади дома, что составляет 96 % от числа участвовавших в голосовании и 40 % от общей площади дома №18 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу», За организацию охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП «Сулхой» с ежемесячной оплатой в 600 руб/кв.м.

2. Считать установленным фактом уничтожение невостребованных бюллетеней в количестве 554 бюллетеней.

3. Вывесить уведомления о результатах голосования по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №18 по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи деревни Марьино, жилой комплекс «Микрогород «В Лесу» не позднее 10 июня 2015г. в виде отчета о проведенном голосовании.

4. Приложить регистрационную ведомость по участию в голосовании к настоящему протоколу.

5. Приложить все обработанные бюллетени для голосования к настоящему протоколу.

Председатель собрания: Пашев Сергей Александрович

Секретарь собрания: Варезанин Олег Андреевич

**\*Примечание:**

1. Действительными признаются все бюллетени, в которых есть только одна галочка в голосовании по одному вопросу, позволяющая однозначно определить волеизъявление собственника.

2. Бюллетени, в которых проставлены две галочки или не проставлено ни одной галочки по одному вопросу, признаются недействительными.

**Примечания:**

Решение по вопросам считается принятым, если в голосовании приняло участие более половины собственников по долям общей площади и за решение по вопросу проголосовало более половины участвующих в голосовании.

Копия  
Пашев С.А.  
3.06.15.

Пашев Сергей Александрович  
Варезанин Олег Андреевич